



พระราชกฤษฎีกา
ค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๓๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕
เป็นปีที่ ๔๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้
ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการ
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓
แห่งพระราชบัญญัติการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจ่ายเงินบางประเภทตามงบประมาณรายจ่าย
พ.ศ. ๒๕๑๘ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔)
พ.ศ. ๒๕๓๕”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกบัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ
พ.ศ. ๒๕๒๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓
และให้ใช้บัญญัติอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการตามบัญญัติหมายเลข ๑ บัญชีหมายเลข ๒ บัญชีหมายเลข ๓
บัญญัติหมายเลข ๔ และบัญญัติหมายเลข ๕ ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้แทน

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อานันท์ ปันยารชุน

นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๑
สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา และข้าราชการกรกฎ

ตำแหน่งระดับ ๑		ตำแหน่งระดับ ๒		ตำแหน่งระดับ ๓		ตำแหน่งระดับ ๔		ตำแหน่งระดับ ๕	
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑-๗	๘๐๐	ขั้นที่ ๑-๕	๑,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๕	๑,๒๕๐	ขั้นที่ ๑-๕	๑,๖๐๐	ขั้นที่ ๑-๕	๑,๕๕๐
ขั้นที่ ๘-๑๓	๑,๐๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๑,๒๕๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๑,๖๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๑,๕๕๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๒,๔๐๐
ขั้นที่ ๑๔ ขึ้นไป	๑,๒๕๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๕๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๒,๓๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
ตำแหน่งระดับ ๖		ตำแหน่งระดับ ๗		ตำแหน่งระดับ ๘		ตำแหน่งระดับ ๙		ตำแหน่งระดับ ๑๐ ขึ้นไป	
ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ขั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑-๕	๒,๔๐๐	ขั้นที่ ๑-๑๐	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑-๕	๓,๕๐๐	ขั้นที่ ๑-๕	๔,๐๐๐
ขั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๓,๕๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๓,๕๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๖-๑๐	๔,๐๐๐
		ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๔,๐๐๐		

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๒
สำหรับข้าราชการตุลาการ

ชั้น ๑	ชั้น ๒		ชั้น ๓		ชั้น ๔ ขึ้นไป
ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
๒,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕ ชั้นที่ ๑๐ ขึ้นไป	๓,๐๐๐ ๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕ ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๕๐๐ ๔,๐๐๐	๔,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๓
สำหรับข้าราชการอัยการ

ชั้น ๑	ชั้น ๒		ชั้น ๓		ชั้น ๔ ขึ้นไป
ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
๒,๔๐๐	ชั้นที่ ๑-๑๐ ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๓,๐๐๐ ๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๗ ชั้นที่ ๘ ขึ้นไป	๓,๕๐๐ ๔,๐๐๐	๔,๐๐๐

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๔
สำหรับข้าราชการตำรวจ

ระดับ พ. ๒		ระดับ ป. ๑		ระดับ ป. ๒		ระดับ ส. ๑		ระดับ ส. ๒	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑-๗	๘๐๐	ชั้นที่ ๑-๗	๘๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑-๗	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑-๔	๑,๕๕๐
ชั้นที่ ๘-๑๓	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๘-๑๒	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๖-๑๐	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๘-๑๑	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๕-๘	๒,๔๐๐
ชั้นที่ ๑๔ ขึ้นไป	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๓-๑๗	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๕๐	ชั้นที่ ๑๒-๑๕	๑,๕๕๐	ชั้นที่ ๙ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
		ชั้นที่ ๑๘ ขึ้นไป	๑,๕๐๐			ชั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๒,๔๐๐		

ระดับ ส. ๓		ระดับ ส. ๔		ระดับ ส. ๕		ระดับ ส. ๖ ขึ้นไป	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑-๕	๒,๔๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๔,๐๐๐
ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๔,๐๐๐		

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๕
สำหรับข้าราชการทหาร

ระดับ พ. ๒		ระดับ ป. ๑		ระดับ ป. ๒		ระดับ น. ๑		ระดับ น. ๒	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑-๗	๘๐๐	ชั้นที่ ๑-๗	๘๐๐	ชั้นที่ ๑-๗	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑-๗	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑-๔	๑,๕๕๐
ชั้นที่ ๘-๑๓	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๘-๑๒	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๘-๑๐	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๘-๑๑	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๕-๘	๒,๔๐๐
ชั้นที่ ๑๔ ขึ้นไป	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๓-๑๗	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๕๐	ชั้นที่ ๑๒-๑๕	๑,๕๕๐	ชั้นที่ ๙ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
		ชั้นที่ ๑๘ ขึ้นไป	๑,๕๐๐			ชั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๒,๔๐๐		

ระดับ น. ๓		ระดับ น. ๔		ระดับ น. ๕		ระดับ น. ๖ ขึ้นไป	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑-๕	๒,๔๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๓,๐๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๔,๐๐๐
ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๔,๐๐๐

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีการปรับปรุงอัตราเงินเดือนของข้าราชการทุกประเภท ทำให้อัตราเงินเดือนตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๒๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓ ไม่ตรงกับอัตราเงินเดือนตามบัญชีอัตราเงินเดือนข้าราชการหมายเลข ๑ ของข้าราชการทุกประเภท ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน ประกอบกับอัตราค่าเช่าบ้านขั้นสูงสุดตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการดังกล่าวได้กำหนดไว้ไม่เกินเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท นั้น ยังไม่เหมาะสม สมควรปรับปรุงบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำยพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ ฯ เสียใหม่ ให้ถูกต้องและเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้