



ที่ กค ๐๔๒๐.๑ / ว ๓๙๓

กรมบัญชีกลาง

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๓ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงิน ( ระบบบำเหน็จค้ำประกัน ) เพิ่มเติมครั้งที่ ๑

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือธนาคารออมสินแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ย จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมบัญชีกลางได้ทำบันทึกข้อตกลงกับสถาบันการเงินตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักทรัพย์ประกันการกู้เงินเพื่อให้บริการการกู้เงินแก่ผู้รับบำนาญในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่เกินอัตราตามบันทึกข้อตกลง แต่เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้รับบำนาญขอให้ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการลงอีก กรมบัญชีกลางจึงขอความร่วมมือกับสถาบันการเงินพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อให้ความช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญตามโครงการฯ นั้น

กรมบัญชีกลาง ได้รับแจ้งผลการพิจารณาปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อให้ความช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญตามโครงการฯ จากธนาคารออมสิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และกรมบัญชีกลางจะแจ้งอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินอื่นให้ทราบต่อไปเมื่อได้รับแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยจากสถาบันการเงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานในสังกัดและผู้รับบำนาญทราบต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

นายณพงศ์ ตีริจันทร์กุล  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมบัญชีกลาง

สำนักบริหารการรับ - จ่ายเงินภาครัฐ

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๐๘

โทรสาร ๐ ๒๑๒๗ ๗๓๘๐



ศูนย์บริการข้อมูลการเงินและการคลังภาครัฐ กรมบัญชีกลาง (CGD Call Center) โทรศัพท์ ๐ ๒๑๒๗ ๖๔๐๐

ที่ ตช.๑-๕๖๖/๒๕๕๕



๕๗๐ ธนาคารออมสิน ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕

กรมบัญชีกลาง
เลขรับ..... 107607
วันที่..... 4 ก.ย. 2555
เวลา..... 13.00

เรื่อง แจ้งผลการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญ

เรียน อธิบดีกรมบัญชีกลาง

อ้างถึง หนังสือที่ กค ๐๔๒๐.๑/ว ๒๕๖ ลว. ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายละเอียดสินเชื่อเงินออมพิเศษสำหรับลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน
  2. สื่อประชาสัมพันธ์สินเชื่อเงินออมพิเศษสำหรับลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

ตามที่กรมบัญชีกลางมีหนังสือขอความร่วมมือในการให้ความช่วยเหลือผู้รับบำนาญตามโครงการกู้เงินกับสถาบันการเงินโดยนำสิทธิในบำเหน็จตกทอดไปเป็นหลักประกันการกู้เงินนั้น ธนาคารฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของข้าราชการบำนาญ และหน่วยงานของท่าน ที่ได้มอบความไว้วางใจในการใช้บริการของธนาคารตั้งแต่ปี ๒๕๕๔ จนถึงปัจจุบันด้วยดีเสมอมา เพื่อช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของผู้รับบำนาญ และเป็นการส่งเสริมการลงทุนเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม โดยธนาคารฯ ให้อัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก คงที่ ๕.๙๙% หลังจากนั้น MLR-๐.๓๗๕% (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ๗.๑๒๕) สำหรับผู้ที่ยื่นคำขอกู้และอนุมัติพร้อมทำสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอความอนุเคราะห์ ประชาสัมพันธ์สินเชื่อเงินออมพิเศษสำหรับลูกค้าสินเชื่อสวัสดิการ สำหรับข้าราชการบำนาญโดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน ให้บุคลากรในหน่วยงาน/ข้าราชการบำนาญทราบ และโอกาสนี้ขอขอบพระคุณที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจให้ธนาคารออมสินมีโอกาสรับใช้

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ สามารถขอรับข้อมูลข่าวสารทาง E-mail หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ฝ่ายการตลาดสินเชื่อ ๑ โทร ๐-๒๒๙๙-๘๐๖๒ E-mail Department.cm1@gsb.or.th

ขอแสดงความนับถือ

(นายวีระศักดิ์ วัชรโกสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานการตลาด กลุ่มการตลาด

ฝ่ายการตลาดสินเชื่อ ๑

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๙ ๘๐๖๒

E-mail : Department.cm1@gsb.or.th

ผู้รับผิดชอบ คุณวีระศักดิ์ ๐๘๑-๘๔๔-๑๘๓๔

คุณณัฐฎกา ๐๘๙-๘๔๔-๒๓๗๙



# สินเชื่อสวัสดิการ



สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน



ผู้ที่ได้รับการอนุมัติเงินกู้ และทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 55 - 30 พ.ย. 55

รับอัตราดอกเบี้ยปีแรก คงที่ **5.99%** ต่อปี

หลังจากนั้น MLR -0.375%

สามารถเลือกใช้บริการได้ทุกสาขาทั่วประเทศ



	1.2 เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้
2.วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ หรือเพื่อเป็นเงินทุนหรือเงินหมุนเวียน ในการประกอบอาชีพหรือชำระหนี้สินเชื่ออื่น ๆ
3.การขอกู้เงิน	ให้ยื่นขอกู้ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขา
4.จำนวนเงินให้กู้	ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ ไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินบำนาญждทพอด ที่กรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัดรับรองสิทธิ
5.อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	ผู้ที่ได้รับการอนุมัติเงินกู้ และทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 2555 - 30 พ.ย. 2555 รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษปีแรก คงที่ 5.99 % ต่อปี หลังจากนั้น MLR-0.375%
6.ระยะเวลาชำระเงินกู้	เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง สูงสุดไม่เกิน 30 ปี
7.หลักประกันการกู้เงิน	จำนวนเงินบำนาญждทพอดตามหนังสือรับรองสิทธิที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 7.1 เป็นของผู้กู้ 7.2 เป็นหนังสือรับรองสิทธิบำนาญждทพอดเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้เงินฉบับจริง
8.การชำระเงินกู้	กรมบัญชีกลางหักเงินบำนาญและเงินได้อื่นเพื่อชำระหนี้ธนาคารเป็นรายงวด



# สินเชื่อเคหะ



## กิจกรรมส่งเสริมการขาย สายกิจการสาขา 1-6

### สินเชื่อเคหะใหม่(ซื้อ สร้าง)

#### ● ลดค่าธรรมเนียมสินเชื่อเคหะ 99% 3 รายการ\*

- 1.ค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ (กรณีธนาคารประเมิน)
- 2.ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ
- 3.ค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญา  
\*โดยแต่ละรายการลดแล้วต้องเหลือไม่ต่ำกว่า 100 บาท

#### ● อัตราดอกเบี้ยพิเศษมีให้เลือก 3 แบบ

**แบบที่ 1**

**อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% 9 เดือน**

เดือนที่ 1 - 9 = 0%  
เดือนที่ 10 - 12 = MLR - 2%  
ปีที่ 2 = MLR - 1.5%  
หลังจากนั้น MLR - 0.50% ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

**แบบที่ 2**

**อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปี \*\***

ปีที่ 1 - 3 = 3.45%  
หลังจากนั้น MLR - 0.50% ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

\*\*อัตราดอกเบี้ยนี้ สำหรับรายที่ทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2555 เท่านั้น หลังจากนั้นอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร

**แบบที่ 3**

**อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปี**

ปีที่ 1 = 1.25%  
ปีที่ 2 = MLR - 2%  
หลังจากนั้น MLR - 0.50% ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

### สินเชื่อเคหะกรณีได้ก่อน

#### ● ลดค่าธรรมเนียมสินเชื่อเคหะ 99% 2 รายการ\*

- 1.ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ
  - 2.ค่าธรรมเนียมการให้บริการจัดทำนิติกรรมสัญญา  
\*โดยแต่ละรายการลดแล้วต้องเหลือไม่ต่ำกว่า 100 บาท
- ต้องมีประวัติการชำระหนี้ดี 1 ปี
  - กู้ได้ 100% ของสัญญากู้เดิมวัตถุประสงค์เพื่อเคหะ - แบ่งเป็น 2 สัญญา
  - ไม่ต้องประเมินราคาหลักประกันใหม่  
ทั้งกรณีกู้ทำภาระหนี้คงเหลือ และกรณีกู้มากกว่าภาระหนี้คงเหลือ(ไม่เกิน 100% ของสัญญากู้เดิม) โดยให้ใช้วงเงินกู้ตามสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิมเป็นราคาประเมินหลักทรัพย์
  - เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบหลักประกันรายละ 1,000 บาท
  - สามารถเลือกใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามประกาศธนาคารได้ 2 แบบ

โดยรับสิทธิอัตราดอกเบี้ยเดียวกันทั้ง 2 สัญญา

**แบบที่ 1**

**อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปี\*\***

ปีที่ 1 - 3 = 3.45%  
หลังจากนั้น MLR - 0.50% ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

\*\*อัตราดอกเบี้ยนี้ สำหรับรายที่ทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2555 เท่านั้น หลังจากนั้นอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคาร

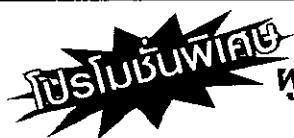
**แบบที่ 2**

**อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 2 ปี**

ปีที่ 1 = 1.25%  
ปีที่ 2 = MLR - 2%  
หลังจากนั้น MLR - 0.50% ต่อปี  
ตลอดอายุสัญญา

\*สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ยื่นขอใช้บริการสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และได้รับอนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาแล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2555 กรณีได้ก่อนก่อน 3 ปีเสียค่าปรับ 3% ของวงเงินกู้ตามสัญญา เชื้อนไขอื่นๆเป็นไปตามประกาศคำสั่งของธนาคาร

### สินเชื่อสวัสดิการ



สำหรับข้าราชการบำนาญ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน  
ผู้ที่ได้รับการอนุมัติเงินกู้ และทำสัญญา ตั้งแต่วันที่ 15 ส.ค. 55 - 30 พ.ย. 55  
รับอัตราดอกเบี้ยปีแรก คงที่ 5.99% ต่อปี  
หลังจากนั้น MLR - 0.375%  
สามารถเลือกใช้บริการได้ทุกสาขาทั่วประเทศ

ติดต่อได้ที่ธนาคารออมสินสาขา.....โทร.....